



## Kære beboere i Frydenspark

Både påske og ramadan er vel overstået og pinsen er lige om hjørnet, termometeret lister sig opad og det er blevet tid til at give jer en frisk status på byggesagen

### Status på byggesagen

Selvom vi først forventer at være færdige med byggeriet sommeren 2027, så nærmer vi os et par milepæle:

Om to måneder, når blok 3 (Parosvej 13-19) er blevet genhuset, så er vi halvvejs igennem udflytningerne!

Det første færdigrenoverede gårdrum forventes klar medio oktober 2024. Se hvid markering på kortet herunder.

Der er endnu ikke byggeplads i de to gårdrum, bag blok 12-13-14 og 10-11-12, så her kan sommeren nydes relativt uforstyrret. Se grøn markering på kortet.

### Midlertidigt ejendomskontor

Der er flyttet to mandskabsvogne ind i gårdrummet ved blok 10-11-12.

Det er jeres nye midlertidige ejendomskontor.

I vil kunne henvende jer i ejendomskontorets åbningstid, som I plejer. Der er adgang til det midlertidige ejendomskontor fra Athensvej. Se rød markering på kort herunder.

### En ekstra etage

Der er nu så mange håndværkere beskæftiget i Frydenspark, at det jf. arbejdsmiljølovgivningen, har været nødvendigt at tilføje en ekstra etage, til den eksisterende skurby på Olymposvej, ud mod Greisvej.

### Midlertidig affaldsstation

For ikke at risikere at komme i vejen for byggepladsen, er der indtil videre etableret en midlertidig affaldsstation ved blok 1 (Grækenlandsvej 105-111)

Der vil på sigt blive etableret en rigtig indhegning omkring affaldsstationen, svarende til den der er anlagt ved blok 5 og 6 (Greisvej 24-28 og 30-24)



## Status på nyt fælleshus og ejendomskontor.

Processen med nyt fælleshus/ejendomskontor trækker tænder ud. Det har vist sig svært at tegne et hus, der kan bygges inden for det begrænsede budget, der er til rådighed. Ved den seneste prissætning var huset fortsat for dyrt.

Rådgiver og entreprenør er i gang med at finde yderligere besparelser.

Vi havde håbet at kunne invitere til møde om fælleshuset her i slutningen af maj, men vi er nødt til at udskyde dette til efteråret 2024.

## Weekendarbejde

For at undgå at én underentreprenørs forsinkelse forplanter sig, og de forsinkede andre underentreprenører, kan det være nødvendigt at give en underentreprenør, der er blevet forsinket, tilladelse til at arbejde i weekenden.

Det er rådgiver, der vurderer, om arbejdet er på vej ud af den kritiske vej, og som giver tilladelsen.

Der orienteres om weekendarbejde på skrift i opgangene i de blokke der er naboer til den berørte blok. Ejendomskontoret orienterer samtidig om weekendarbejde per SMS til de beboere, der er tilknyttet SMS-service. Endnu en god grund til at tilmelde sig SMS ordningen.

Der gives kun tilladelse til weekendarbejde, hvis det er ikkestøjende, indvendige arbejder. Når der udføres weekendarbejde, bliver entreprenørens beboertelefon også besvaret i weekenden. For telefonnummer, se sidste side.

## Ny beboerkoordinator i HAB

Hovedstadens almennyttige Boligselskab har ansat en tværgående beboerkoordinator, Christina, til at hjælpe ejendomskontorerne med de mange store byggesager, der pt. er i gang i HAB.

I vil møde Christina når I skal genhuses eller hvis I har brug for hjælp til mangelregistrering, når I er flyttet tilbage.

## Genhusning

Genhusningsafdelingen varsler udflytning senest 3 måneder inden renoveringsstart for din bolig. Der vil sammen med varslingen blive udsendt en genhusningspjece, hvor alle nødvendige informationer om genhusning, husleje, hårde hvidevarer, tv/internet, forsikringer mm. fremgår.

Hvis der er sket ændringer i dine personlige forhold siden genhusningssamtalen, som påvirker dine behov i forbindelse med den midlertidige genhusningsbolig, så tag fat i DAB genhusning. På den måde sikrer vi, at de finder den bedst egnede genhusningsbolig til dig. Den gennemsnitlige genhusningstid er pt. 11 måneder.

DAB genhusning kan kontaktes på telefon: 7732 0045 eller på e-mail: [genhusning@dab bolig.dk](mailto:genhusning@dab bolig.dk)

## Tidsplan

I kan til hver en tid se den p.t. aktuelle genhusningstidsplan på Frydensparks DAB-hjemmeside under punktet helhedsplan.

Tidsplanen bliver desuden hængt op i fysisk form på informationstavlen ved skurbyen og på ejendomskontoret.

De følgende opstartsperioder er som sædvanlig vores bedste bud i skrivende stund og med forbehold for ændringer.

Tidsplanen kan fortsat ændre sig i takt med, at byggeriet skrider frem.

Nuværende tidsplan:

August 2024 Parosvej 13-19 (blok 3)  
Oktober 2024 Olymposvej 2-6 (blok 9)

Herefter følger i nedenstående rækkefølge:

I 2025

Kastrupvej 158A-158D (blok 4)  
Kastrupvej 160A-160D (blok 14)  
Greisvej 68-74 (blok 13)

I 2026:

Greisvej 62-66 (blok 12)  
Greisvej 54-60 (blok 11)  
Greisvej 48-52 (blok 10)

## Spørgsmål fra beboerne

### Vaskemaskine

Spørgsmål: Er det muligt at installere en vaskemaskine i køkkenerne, der hvor der er forberedt for opvaskemaskine?

Svar: Du skal indhente en særlig tilladelse fra ejendomskontoret for at måtte installere vaskemaskine i boligen. Det kan dog ikke garanteres, at der er plads til en vaskemaskine, der hvor der er forberedt for opvaskemaskine. Dette skyldes at afløbet til vasken løber bag opvaskemaskinerne og at de to typer maskiner kan være udformet forskelligt bagpå. Desuden varierer det, om der er forberedt for en opvaskemaskine på 50 eller 60 cm, afhængig af køkkentypen.

### Dug på ruderne

Spørgsmål: Hvorfor er der dug på ydersiden af mine nye vinduer? Er der noget galt med dem?

Svar: Fordi de nye vinduer er højisolerende, bliver den udvendige rude ikke længere opvarmet af varmen inde fra boligen. Derfor kommer der kondens eller dug, på den kolde yderside af ruden. Præcis som I kender det fra et ølglas på en varm sommerdag. Duggen forsvinder igen, når ruden opad formiddagen bliver varmet op af sol, vind og vejr.

### Planter ved karnapperne

Spørgsmål: Kommer der ikke planter op ad de nye karnapper?

Svar: Jo. Der kommer planter op ad zinkfeltet på de nye karnapper. Planterne vil gribe om den tynde wire der er spændt ud i hele karnappens højde. Der kommer dog til at gå nogle år inden beplantningen vokser til.

### Nye spørgsmål

Spørgsmål kan som altid stilles på mail til: [afdelingsbestyrelsen@frydenspark.dk](mailto:afdelingsbestyrelsen@frydenspark.dk)

Du er også velkomne til at henvende dig direkte til byggeudvalget i afdelingsbestyrelsens kontortider.

Entreprenøren, Hanson og Knudsen, kan kontaktes på beboertelefon, 21 54 41 77, på hverdage mellem kl. 8-15.

På byggeudvalgets vegne

Med venlig hilsen

Camilla R. Geisnæs  
Projektleder  
DAB, Byg og renovering

